



THE TENDER TO

Hivernage Duplex avec Rooftop Privatif & Vue Atlas Panoramique

Prix: **780 000 €**

Frais d'agence inclus

Appartement • Emplacement: Marrakech, Maroc • Réf: IV0057

Off Market

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------|-------------------------|
| ✓ 218.00 m ² Surface habitable | ✓ m ² Terrain | ✓ 3 578 €/m ² Prix de m ² habitable | ✓ 4 Chambres | ✓ 3 Salles de bains |
| ✓ 1 Cuisines | ✓ 1 Salons | ✓ 1 Garages | ✓ 10 Pièces | ✓ Non meublé État |
| ✓ 1 Salles à manger | ✓ 0 Bureaux | | | |

Les point forts:

- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre de Marrakech, ce duplex confidentiel occupe les derniers niveaux d'une résidence calme et parfaitement entretenue. Le bien bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur les jardins environnants et les montagnes de l'Atlas, sans aucun vis-à-vis constructible en façade, un critère devenu extrêmement rare sur le marché. Développant de très beaux volumes baignés de lumière, la propriété propose plusieurs espaces de réception, de larges ouvertures extérieures ainsi qu'un rooftop titré privatif offrant un potentiel remarquable. La terrasse rooftop, particulièrement rare pour ce type de bien, dispose d'un vaste espace extérieur ensoleillé avec pergola, point d'eau et différentes zones de réception dominées par une vue totalement dégagée. Produit patrimonial à fort potentiel destiné à une clientèle recherchant discrétion, emplacement et rareté. Dossier complet, localisation précise et informations complémentaires uniquement sur demande qualifiée.

PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

 @thetenderto

 @thetenderto