



THE TENDER TO

MEGEVE - APPARTEMENT D'EXCEPTION 5 PIECES DUPLEX - CENTRE VILLAGE A PIED

Prix: **3 750 000 €**

Frais d'agence inclus

Appartement • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0051



✓ 217.00 m ² Surface habitable	✓ m ² Terrain	✓ 17 281 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 4 Chambres	✓ 3 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 0 Garages	✓ 11 Pièces	✓ Meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Exposition sud
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

À seulement 300 mètres du centre du village de Megève, cet appartement duplex de standing développe des volumes rares et une qualité de vie idéale, entre confort contemporain et emplacement privilégié. Situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, il offre une surface Carrez de 173,46 m² (217 m² au sol), pensée pour une vie familiale fluide et élégante. Le premier niveau s'ouvre sur une entrée avec rangements menant à une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble se prolonge par un large balcon exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Ce niveau accueille également deux chambres en suite, dont une chambre master avec salle de bains complète, ainsi qu'un espace lingerie et un dressing. À l'étage, un espace salon TV / salle de jeux distribue deux nouvelles chambres en suite. L'une, de type master, dispose d'un dressing et d'une salle de bains avec douche, tandis que la seconde bénéficie de sa propre salle de douche. Ces deux chambres profitent d'un accès direct à un second balcon exposé sud-est. Les prestations sont complétées par un ski-room avec sèche-chaussures, une cave et deux places de parking en sous-sol. La résidence propose également un espace bien-être avec salle de sport, sauna et douche, renforçant le confort de vie au quotidien. Un bien aux volumes généreux, idéalement situé à pied du centre, parfaitement adapté à une résidence principale, secondaire ou à un investissement locatif haut de

gamme.













PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)