



THE TENDER TO

# CHALET RÉNOVÉ - SPA AVEC PISCINE SAUNA ET HAMMAM

Prix: **3 750 000 €**

Frais d'agence inclus

Chalet • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0050



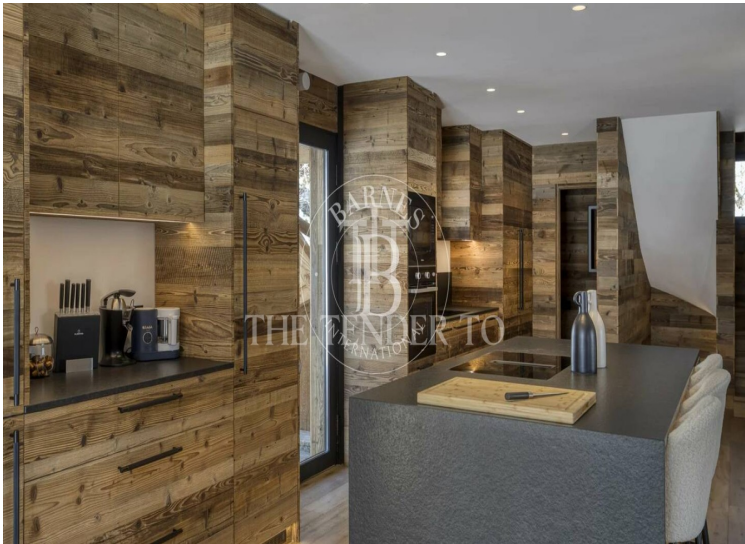
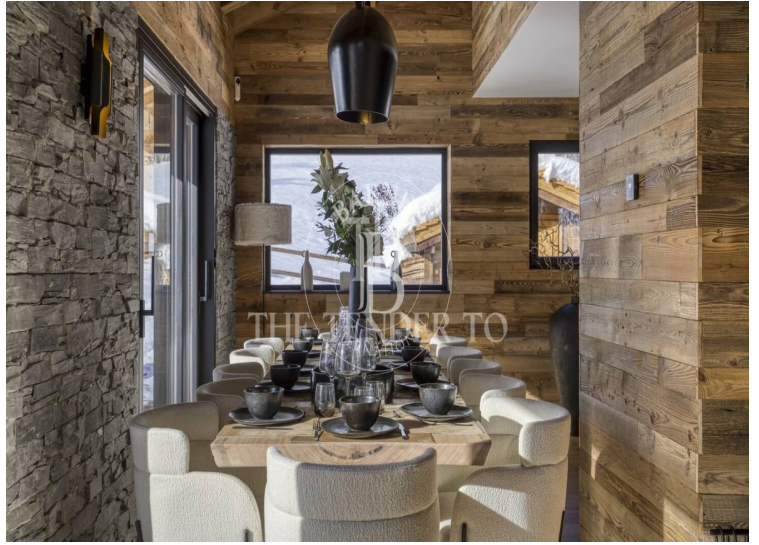
✓ m2 Surface habitable	✓ 1212.00 m2 Terrain	✓ N/A Prix de m <sup>2</sup> habitable	✓ 5 Chambres	✓ 5 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 0 Garages	✓ 13 Pièces	✓ Meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

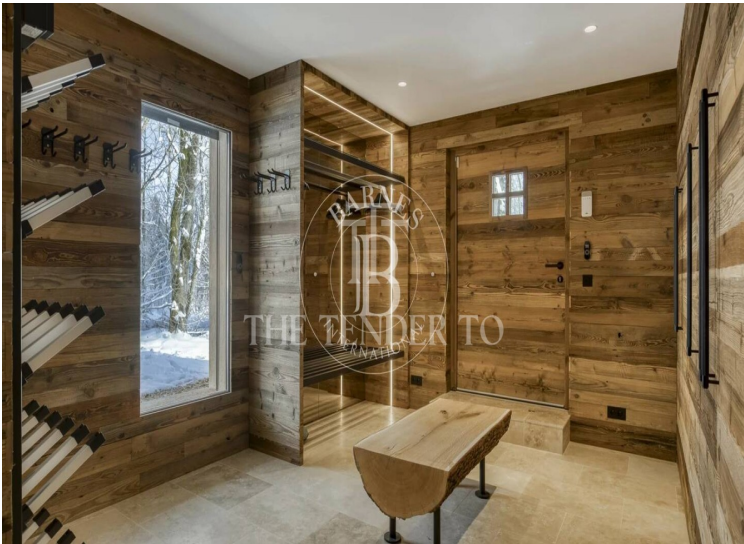
## Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vue montagne
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Piscine
- ✓ Cheminée/Insert

## Description:

À seulement un kilomètre du centre du village, dans un environnement préservé et discret, ce chalet entièrement rénové en 2023 offre une lecture contemporaine du confort alpin, alliant prestations haut de gamme et atmosphère chaleureuse. Le chalet développe des espaces pensés pour accueillir famille et invités dans les meilleures conditions, avec cinq chambres en suite, dont un dortoir, permettant une vraie flexibilité d'usage. La pièce de vie, ouverte et lumineuse, s'articule autour d'une cuisine contemporaine, d'un espace salle à manger et d'un salon prolongé par une large terrasse, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Un espace bien-être complet vient renforcer l'expérience du lieu, avec piscine intérieure, sauna et hammam, offrant un véritable cocon de détente après une journée en montagne. Les prestations sont complétées par un ski-room, une cave à vins et une buanderie, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Un bien clé en main, parfaitement adapté à une utilisation familiale ou à une exploitation locative haut de gamme.







## **PISTACHE REAL ESTATE SARL**

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

**[pistacherealestate@gmail.com](mailto:pistacherealestate@gmail.com)**

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)