



THE TENDER TO

DEMI-QUARTIER - Chalet d'exception Ski-in/Ski-out - 471 m2 - Piscine

Prix: **4 423 077 €**

Frais d'agence inclus

Chalet • Emplacement: Demi-Quartier, France • Réf: IV0048



✓ 471.00 m2 Surface habitable	✓ 4017.00 m2 Terrain	✓ 9 391 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 9 Chambres	✓ 7 Salles de bains
✓ 3 Cuisines	✓ 2 Salons	✓ 2 Garages	✓ 24 Pièces	✓ Meublé État
✓ 3 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

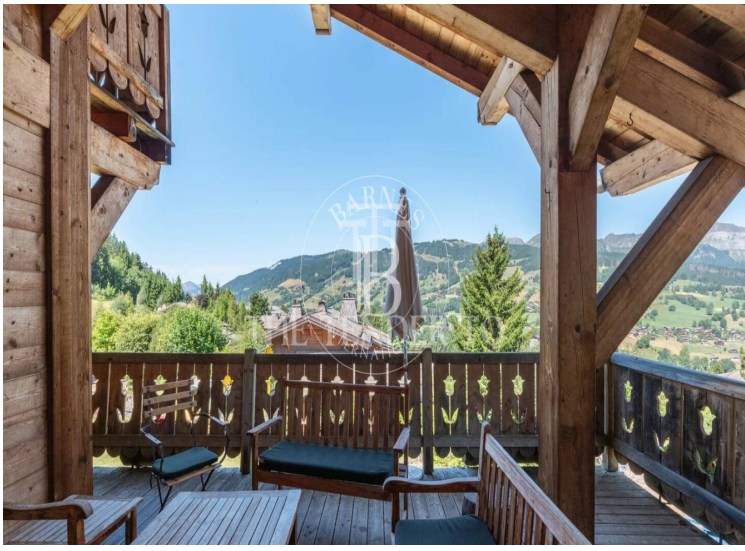
Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vue montagne
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Piscine
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Local vélo/Cave/Rangement
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

À Demi-Quartier, dans un environnement naturel privilégié à seulement quelques minutes de Megève, ce chalet de prestige bénéficie d'un emplacement rare avec accès direct aux pistes et un cadre paysager exceptionnel. Implantée sur un terrain d'environ 4 017 m², la propriété développe près de 471 m² de surface totale et se distingue par une configuration unique, composée de deux logements indépendants avec entrées privatives. Une conception offrant une grande flexibilité, idéale pour une résidence familiale, une exploitation locative haut de gamme ou une combinaison des deux. L'ensemble propose de beaux volumes avec trois salons agrémentés de cheminées, trois cuisines entièrement équipées, ainsi que neuf chambres dont un dortoir, réparties de manière à préserver confort et intimité. Sept salles d'eau viennent compléter les espaces nuit. À l'extérieur, les lieux s'ouvrent sur un environnement alpin préservé avec piscine chauffée, terrasses panoramiques, terrain de pétanque et différents espaces de détente, pensés pour profiter du cadre en toute saison. Un ski room, deux garages doubles, des caves et une buanderie complètent les prestations. Un bien singulier, alliant surface, modularité et emplacement, offrant un véritable potentiel patrimonial et d'exploitation dans l'un des secteurs les plus recherchés de Megève.















PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)