



THE TENDER TO

# DEMI QUARTIER - MEGÈVE - CHALET NEUF À PERSONNALISER - PROCHE CENTRE ET REMONTÉES MÉCANIQUES

Prix: **4 567 308 €**

Frais d'agence inclus

Chalet • Emplacement: Demi-Quartier, France • Réf: IV0047



✓ 395.00 m <sup>2</sup> Surface habitable	✓ 790.00 m <sup>2</sup> Terrain	✓ 11 563 €/m <sup>2</sup> Prix de m <sup>2</sup> habitable	✓ 5 Chambres	✓ 4 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 2 Garages	✓ 12 Pièces	✓ Meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

## Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vue montagne
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Local vélo/Cave/Rangement
- ✓ Cheminée/Insert

## Description:

À quelques minutes du centre de Megève et des remontées mécaniques, ce chalet neuf offre une opportunité rare de concevoir un lieu de vie entièrement sur mesure, dans un environnement alpin recherché. Développant environ 395 m<sup>2</sup>, il est implanté sur une parcelle d'environ 790 m<sup>2</sup> et s'organise sur plusieurs niveaux, avec des volumes généreux et une belle lecture architecturale. Le niveau rez-de-jardin accueille une entrée, une suite parentale avec dressing et salle de bains ouverte sur terrasse et jardin, une seconde chambre en suite, ainsi qu'un ski-room, des espaces techniques et deux garages. À l'étage principal, un vaste espace de vie d'environ 90 m<sup>2</sup> prend place sous charpente, avec salon cheminée, salle à manger et cuisine ouverte avec coin bar. L'ensemble se prolonge par une terrasse couverte, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Une chambre en suite complète ce niveau. Le dernier étage propose deux chambres en suite avec dressings. Un sous-sol d'environ 54 m<sup>2</sup> reste entièrement à aménager selon les envies, permettant d'imaginer un espace bien-être, une salle de cinéma ou un dortoir. La propriété offre également la possibilité d'acquérir une parcelle attenante, permettant la réalisation d'un second chalet d'environ 200 m<sup>2</sup>, ajoutant une dimension patrimoniale et

évolutive au projet. Un bien idéal pour un projet personnalisé, combinant emplacement stratégique, volumes et potentiel. Frais de notaire réduits - récupération de TVA possible





## PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

[pistacherealestate@gmail.com](mailto:pistacherealestate@gmail.com)

[@thetenderto](#)

[@thetenderto](#)