



THE TENDER TO

CHALET DE CARACTERE - SECTEUR CALME

Chalet • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0043

Prix: **5 721 154 €**

Frais d'agence inclus



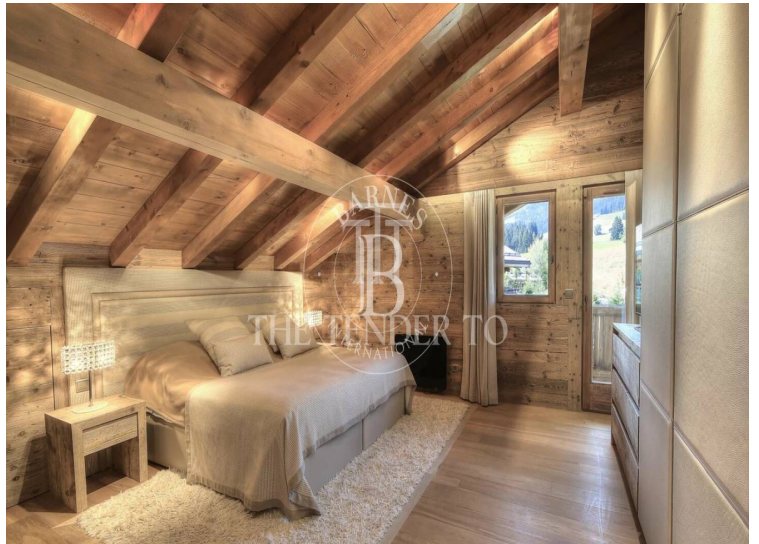
✓ 392.00 m2 Surface habitable	✓ m2 Terrain	✓ 14 595 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 6 Chambres	✓ 6 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 2 Salons	✓ 0 Garages	✓ 18 Pièces	✓ Meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 1 Bureaux			

Les point forts:

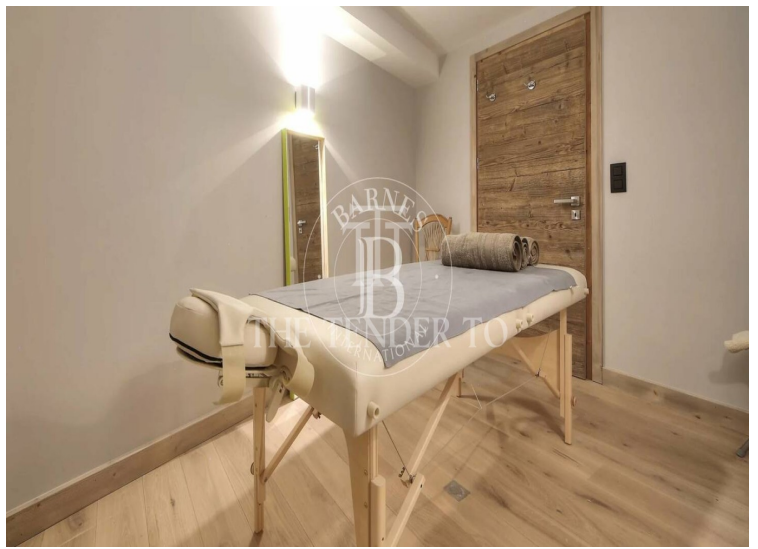
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vue montagne
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Parking/Garage

Description:

Situé au calme absolu, au cœur d'une impasse privée, ce chalet de caractère bénéficie d'un cadre privilégié avec une vue spectaculaire sur les Aiguilles de Megève et les reliefs de la Côte 2000. Pensé comme un véritable refuge alpin, il dégage une atmosphère chaleureuse et enveloppante. Les espaces de vie s'articulent autour de deux salons ouverts, sublimes par une cheminée centrale traditionnelle, créant un lieu de partage et de convivialité. Les terrasses prolongent ces espaces vers l'extérieur, offrant un panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes. Le chalet développe un espace bien-être complet, conçu pour des moments de détente absolue : sauna, hammam, salle de massage, espace fitness, ainsi qu'un jacuzzi extérieur installé face aux sommets enneigés. Une salle de cinéma et une salle de jeux viennent enrichir l'expérience. La propriété propose cinq chambres en suite, dont une vaste chambre de maître, ainsi qu'une chambre indépendante dédiée au personnel, permettant d'accueillir confortablement famille et invités. Un garage spacieux complète l'ensemble. Un bien rare, alliant intimité, volumes et prestations haut de gamme, dans l'un des environnements les plus recherchés de Megève.







PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](https://www.facebook.com/thetenderto)

[@thetenderto](https://www.instagram.com/thetenderto)