



THE TENDER TO

Chalet d'alpage d'exception -Secteur du Jaillet, Megève – Limitrophe Combloux

Chalet • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0042

Prix: **5 769 231 €**

Frais d'agence inclus



✓ 340.00 m ² Surface habitable	✓ m ² Terrain	✓ 16 968 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 5 Chambres	✓ 5 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 0 Garages	✓ 13 Pièces	✓ Meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vue montagne
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

Un lieu confidentiel, un environnement préservé, une propriété véritablement singulière. Niché à flanc de montagne, à l'abri des regards, ce chalet d'alpage rare à la vente offre une expérience de vie hors du temps, où authenticité alpine et confort contemporain cohabitent avec élégance. Son emplacement, unique, bénéficie d'un cadre naturel intact et d'une vue panoramique remarquable sur les reliefs environnants. Développant environ 340 m², la propriété séduit par l'alliance subtile entre bois ancien, matériaux nobles et prestations actuelles. L'ensemble a été pensé dans les moindres détails pour offrir une atmosphère chaleureuse, intime et raffinée. Le chalet propose quatre chambres, dont une master spacieuse, permettant d'accueillir famille et invités dans un confort absolu. La pièce de vie, aux volumes généreux, s'organise autour d'espaces ouverts et lumineux, parfaitement adaptés à des séjours en toute saison. Un studio indépendant d'environ 17 m², avec salle de bains, complète l'ensemble et permet de recevoir en toute autonomie. La propriété dispose d'une destination à usage principal ou secondaire, avec un potentiel d'exploitation commerciale, offrant ainsi une grande flexibilité selon les projets. L'accès est sécurisé et praticable toute l'année. Pour une clientèle en quête de discrétion et de liberté, une desserte hélicoptère peut être envisagée, renforçant le caractère exclusif de ce bien. Un dossier complet est disponible sur demande.









PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

 @thetenderto

 @thetenderto