



THE TENDER TO

SKI IN/SKI OUT - 4 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ-GARAGE

Prix: **2 067 308 €**

Frais d'agence inclus

Appartement • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0040



✓ 128.00 m ² Surface habitable	✓ m ² Terrain	✓ 16 151 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 4 Chambres	✓ 3 Salles de bains
✓ 0 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 1 Garages	✓ 9 Pièces	✓ Non meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

Les point forts:

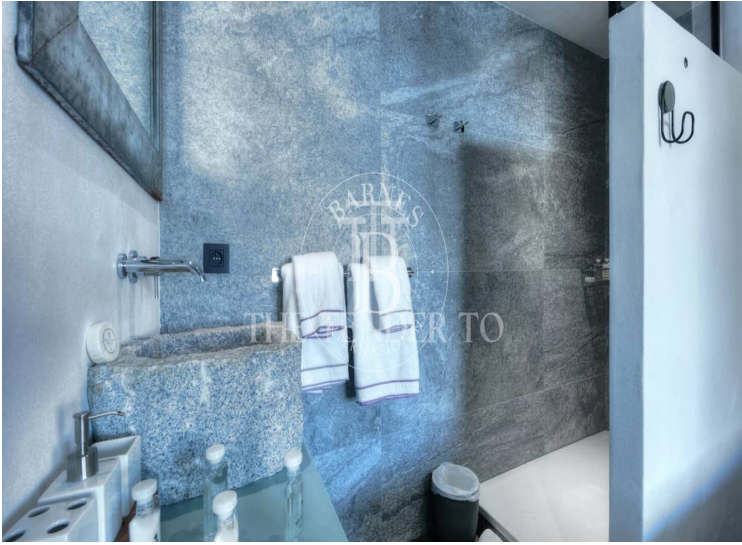
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Vue montagne
- ✓ Exposition sud
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

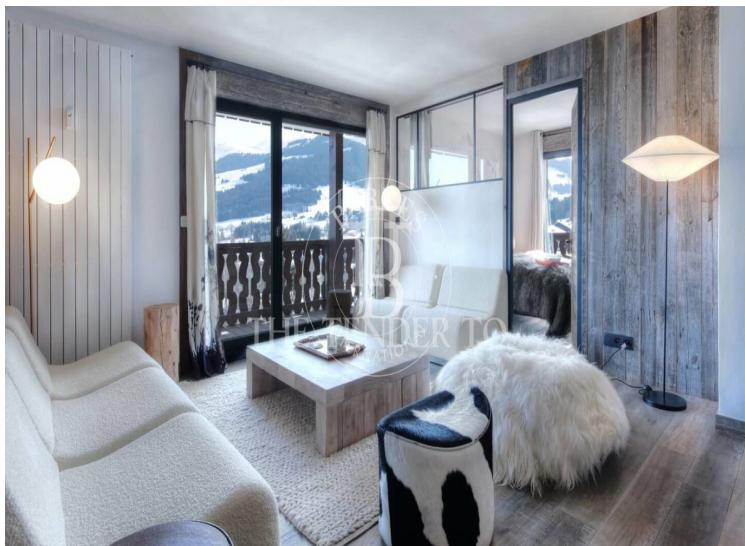
Idéalement situé dans le secteur recherché du Mont d'Arbois à Megève, cet appartement bénéficie d'un emplacement rare en ski in / ski out, offrant un accès direct aux pistes et un cadre alpin privilégié avec des vues dégagées sur les massifs environnants et le cirque de Côte 2000. Entièrement rénové avec soin en 2020, ce bien développe une surface d'environ 128 m² sur un seul niveau, au sein d'une résidence intimiste. Sa double exposition Est et Sud lui confère une belle luminosité tout au long de la journée, renforçant la sensation d'espace et de confort. L'espace de vie s'articule autour d'un salon chaleureux avec cheminée, prolongé par une salle à manger intégrant un second espace de réception. Une cuisine indépendante complète cet ensemble, pensé pour allier fonctionnalité et convivialité. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse couverte ainsi que deux balcons, permettant de profiter pleinement de l'environnement et des vues alpines. L'espace nuit accueille quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative. Deux salles de bains supplémentaires ainsi que deux toilettes viennent compléter l'agencement, parfaitement adapté à une utilisation familiale ou à la réception d'invités. En complément, le bien dispose d'un garage fermé, de deux places de stationnement, de trois caves et de deux casiers à skis, répondant à l'ensemble des besoins pratiques d'un bien de montagne. À seulement quelques

mètres des pistes et à proximité immédiate des remontées mécaniques reliant le centre de Megève, cet appartement offre un équilibre rare entre accessibilité, confort et qualité de vie en station. Un bien clé en main, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement de qualité au cœur des Alpes.









PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[!\[\]\(74d4806277d7e73349d8e8c0897931e9_img.jpg\) @thetenderto](#)

[!\[\]\(0aff635c4179ba9e710b00f4b01d3b20_img.jpg\) @thetenderto](#)