



THE TENDER TO

MEGÈVE - MONT D'ARBOIS - APPARTEMENT SKIS AUX PIEDS - 4 CHAMBRES

Prix: **2 490 385 €**

Frais d'agence inclus

Appartement • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0038



✓ 146.00 m ² Surface habitable	✓ m ² Terrain	✓ 17 057 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 4 Chambres	✓ 4 Salles de bains
✓ 0 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 2 Garages	✓ 10 Pièces	✓ Non meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

Les point forts:

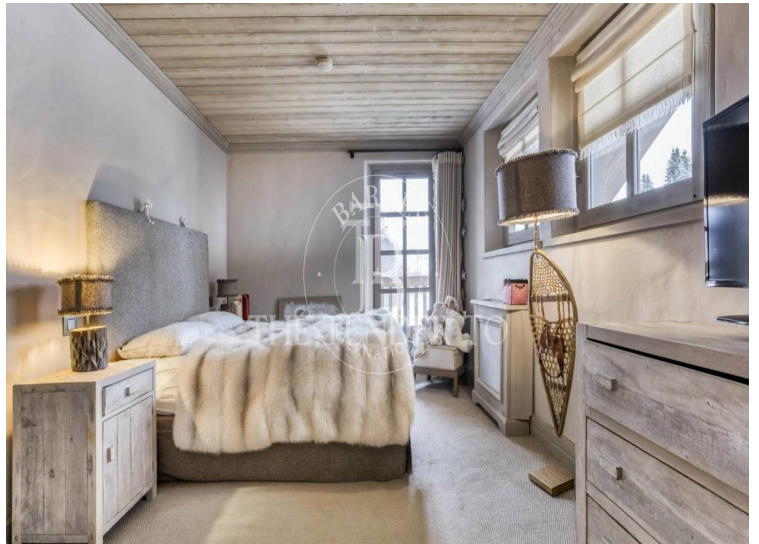
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Vue montagne
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

Au cœur du très recherché Mont d'Arbois à Megève, cet appartement skis aux pieds bénéficie d'un emplacement exceptionnel, directement en bordure des pistes et du golf, dans un environnement naturel d'une grande élégance. Occupant l'intégralité du premier étage d'un chalet, ce bien d'environ 146 m² offre une véritable sensation d'intimité et de confort. Le vaste espace de vie, articulé autour d'un salon avec cheminée, s'ouvre sur des balcons offrant une vue dégagée sur le golf et les paysages alpins environnants. La cuisine semi-ouverte prolonge harmonieusement cet espace, dans un esprit convivial et chaleureux. La partie nuit a été pensée pour accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. Elle comprend une suite parentale avec salle de bains, dressing et accès extérieur, deux chambres en suite avec chacune leur salle d'eau et leur accès au balcon, ainsi qu'une quatrième chambre pouvant être aménagée en bureau ou en chambre supplémentaire. Les différents balcons permettent de profiter pleinement de l'exposition et du panorama en toutes saisons. Deux box fermés, ainsi que deux casiers à skis et à matériel de golf, viennent compléter ce bien, offrant un niveau de confort rare sur ce secteur. À quelques minutes seulement du centre du village, tout en bénéficiant d'un accès immédiat aux pistes et au golf, cet appartement incarne parfaitement l'art de vivre à Megève, entre élégance,

sport et nature. Un bien rare, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement patrimonial de qualité.











PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)