



THE TENDER TO

Appartement 3 chambres bordure de golf et pistes de ski du Mont d'Arbois

Prix: **1 221 154 €**

Frais d'agence inclus

Appartement • Emplacement: Megève, France • Réf: IV0036



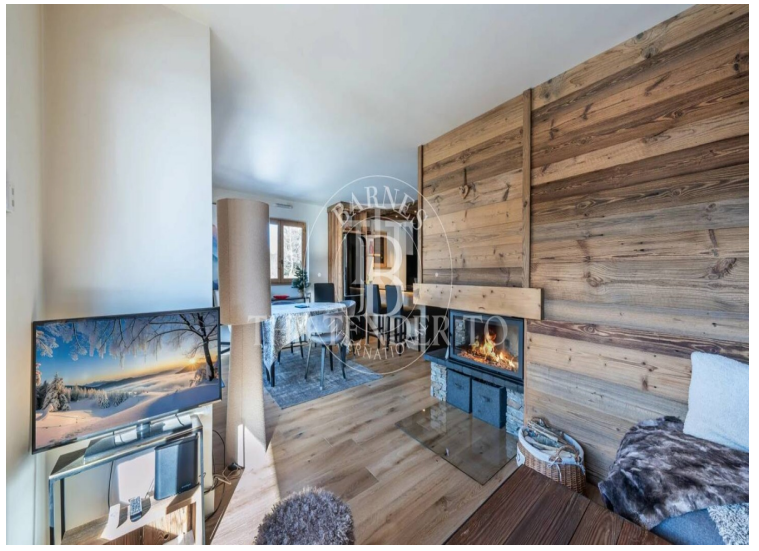
✓ 76.00 m ² Surface habitable	✓ m ² Terrain	✓ 16 068 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 3 Chambres	✓ 2 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 0 Garages	✓ 7 Pièces	✓ Non meublé État
✓ 0 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

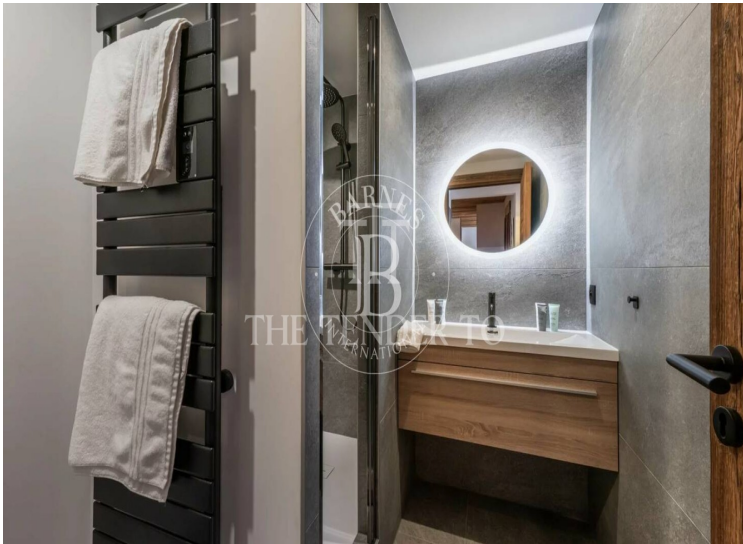
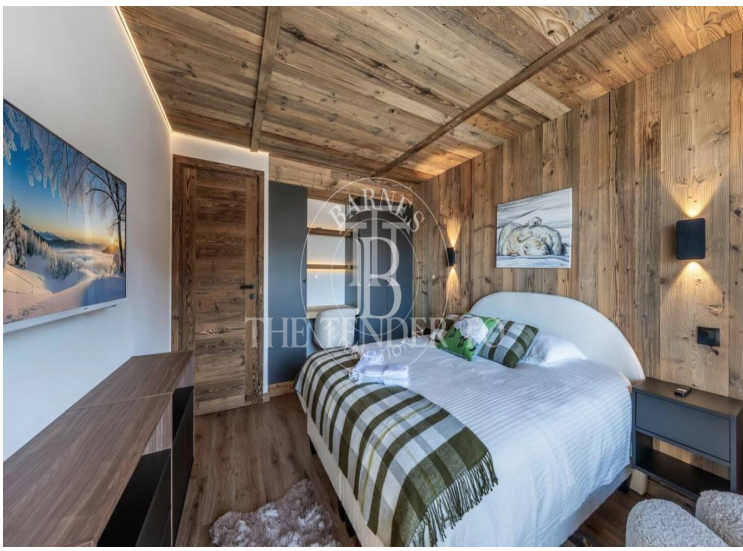
Les point forts:

- ✓ Exposition sud
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Local vélo/Cave/Rangement

Description:

Au cœur du très recherché secteur du Mont d'Arbois à Megève, cet appartement 3 chambres rénové bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du golf et des pistes de ski. Dans un environnement calme et élégant, il offre un cadre de vie idéal en toutes saisons, aussi bien pour une résidence familiale que pour un pied-à-terre à la montagne. L'appartement s'organise autour d'un bel espace de vie de plus de 40 m², baigné de lumière, avec séjour, cheminée et cuisine équipée ouverte, dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. La partie nuit comprend deux chambres doubles ainsi qu'une chambre enfants avec lits superposés, parfaitement pensée pour recevoir famille et invités dans un esprit confortable et fonctionnel. Deux salles de douche, dont une avec toilettes, ainsi que des toilettes indépendantes complètent l'ensemble. Un grand balcon d'angle exposé sud et sud-ouest prolonge les pièces de vie et offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes ainsi que sur le cirque de Côte 2000. À seulement 800 mètres des remontées mécaniques et du golf du Mont d'Arbois, et à moins de 5 minutes du centre de Megève, ce bien réunit parfaitement confort, emplacement et art de vivre alpin. Il est également vendu avec deux casiers à ski, deux caves, un box fermé en sous-sol et une place de parking en sous-sol.







PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)