



THE TENDER TO

JARDINS VOLTAIRE – 18 Villas contemporaines en VEFA – Route de l'Ourika – Vue Atlas

Prix: **603 477 €**

Frais d'agence inclus

Villa • Emplacement: , • Réf: IV0033



✓ 248.00 m ² Surface habitable	✓ 1000.00 m ² Terrain	✓ 2 433 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 4 Chambres	✓ 5 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 2 Garages	✓ 13 Pièces	✓ Non meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

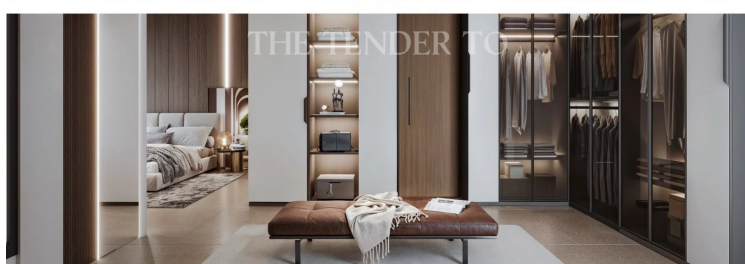
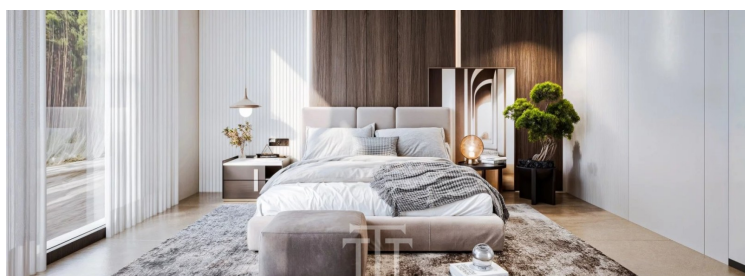
Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Double vitrage
- ✓ Vue montagne
- ✓ Exposition sud
- ✓ Exposition ouest
- ✓ Balcon/Terrasse
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Piscine
- ✓ Alarme/Vidéosurveillance
- ✓ Chauffage individuel
- ✓ Énergie utilisée (Électrique)

Description:

JARDINS VOLTAIRE – L'Art de Vivre entre Nature et Élégance Investir à Marrakech, c'est miser sur une destination en plein essor. Avec plus de 3 millions de visiteurs internationaux par an et plus de 300 jours de soleil, la ville attire une clientèle internationale séduite par son patrimoine culturel, son art de vivre et ses opportunités immobilières uniques. C'est aujourd'hui le moment idéal pour un investissement à la fois rentable et pérenne, porté par un marché locatif dynamique et en constante évolution. Un domaine d'exception Niché au cœur d'un domaine résidentiel privé et sécurisé sur la Route de l'Ourika, Les Jardins Voltaire signent une nouvelle vision du raffinement et du confort. Imaginé par Atlas Villa, ce programme exclusif propose 18 villas contemporaines de plain-pied, conçues pour offrir un cadre de vie d'exception entre nature, design et sérénité. Chaque villa s'étend sur un terrain de 1 002 à 1 327 m², agrémenté d'un vaste jardin paysager et d'une piscine privée. Les espaces intérieurs de 248 à 318 m², baignés de lumière naturelle, marient lignes épurées, matériaux nobles et finitions haut de gamme, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et

sophistiquée. Distribution : 4 suites avec dressings, 5 salles de bain, vaste salon-séjour, salle à manger, cuisine équipée Bosch/AEG. Un cadre naturel préservé Entouré de jardins méditerranéens, le domaine offre une vue panoramique imprenable sur les montagnes de l'Atlas, dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 20 minutes du centre-ville de Marrakech et 25 minutes de l'aéroport Menara. Prestations haut de gamme Menuiserie bois massif, climatisation gainable, double vitrage, placards intégrés. Domaine sécurisé 24h/24 avec 2 guérites et vidéosurveillance. Investissement patrimonial Potentiel locatif estimé : rendement net jusqu'à 11%. Les Jardins Voltaire, c'est l'équilibre parfait entre nature et élégance, intimité et modernité, pour une vie inspirée par la beauté et le bien-être. Informations VEFA Livraison : Décembre 2026 Échéancier : 30% / 20% / 20% / 20% / 10% Visites et documentation sur pré-qualification uniquement.





PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)