



THE TENDER TO

# Villa au coeur de la Palmeraie de Marrakech

Villa • Emplacement: Marrakech, Maroc • Réf: IV0027

Prix: **2 884 000 €**

Frais d'agence inclus



<input checked="" type="checkbox"/> 920.00 m <sup>2</sup> Surface habitable	<input checked="" type="checkbox"/> 7200.00 m <sup>2</sup> Terrain	<input checked="" type="checkbox"/> 3 135 €/m <sup>2</sup> Prix de m <sup>2</sup> habitable	<input checked="" type="checkbox"/> 7 Chambres	<input checked="" type="checkbox"/> 7 Salles de bains
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Cuisines	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Salons	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Garages	<input checked="" type="checkbox"/> 18 Pièces	<input checked="" type="checkbox"/> Non meublé État
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Salles à manger	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bureaux			

## Les point forts:

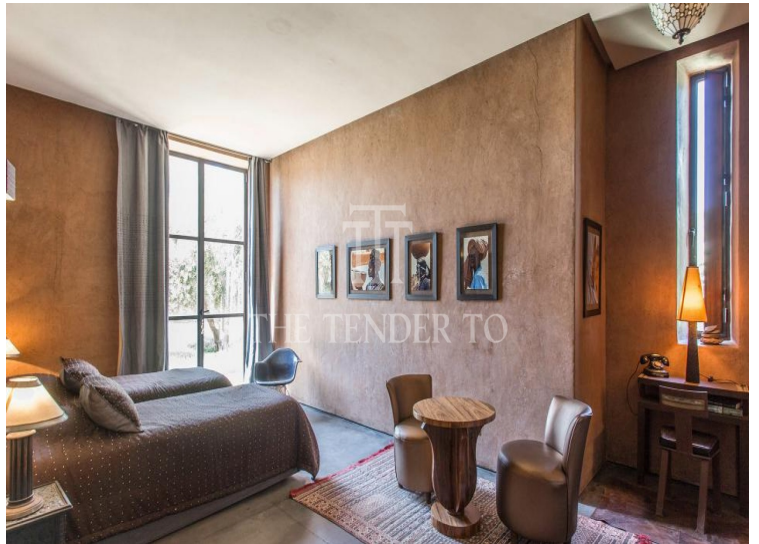
- Cuisine équipée
- Placards intégrés
- Vue montagne
- Exposition sud
- Balcon/Terrasse
- Piscine
- Parking/Garage
- Local vélo/Cave/Rangement
- Chauffage central

## Description:

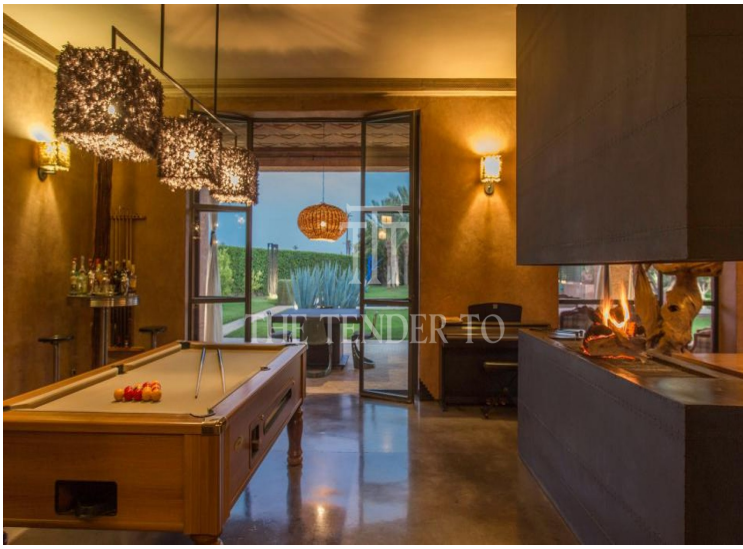
Au cœur de la Palmeraie, dans l'un des domaines les plus privilégiés de Marrakech, cette villa familiale offre un cadre rare, serein et préservé, à seulement 25 minutes du centre-ville. Entourée d'une ancienne oliveraie, la maison s'intègre naturellement dans son environnement grâce à ses façades ocre, ses lignes épurées et l'élégance discrète de son architecture. L'ensemble est totalement à l'abri des regards, avec un horizon dégagé sur l'Atlas. Le jardin, structuré autour d'oliviers matures et de longues perspectives, crée une atmosphère apaisante où la lumière circule librement. En son centre, une piscine chauffée de 30 mètres s'étire face à la villa et prolonge les espaces de vie vers l'extérieur, accompagnée de salons ouverts, terrasses ombragées et coins détente. À l'intérieur, les volumes généreux révèlent une maison pensée pour recevoir et vivre pleinement. Le double séjour avec cheminée, le bar intérieur, le patio, l'espace billard, le baby-foot, la salle de cinéma et le spa avec hammam vapeur composent un univers chaleureux et contemporain, porté par une décoration douce et maîtrisée. La villa compte 7 chambres, dont 4 suites qui donnent directement sur la piscine. Le reste de la maison se structure autour d'espaces dédiés au quotidien : bureau, salle de sport, ateliers, locaux techniques,

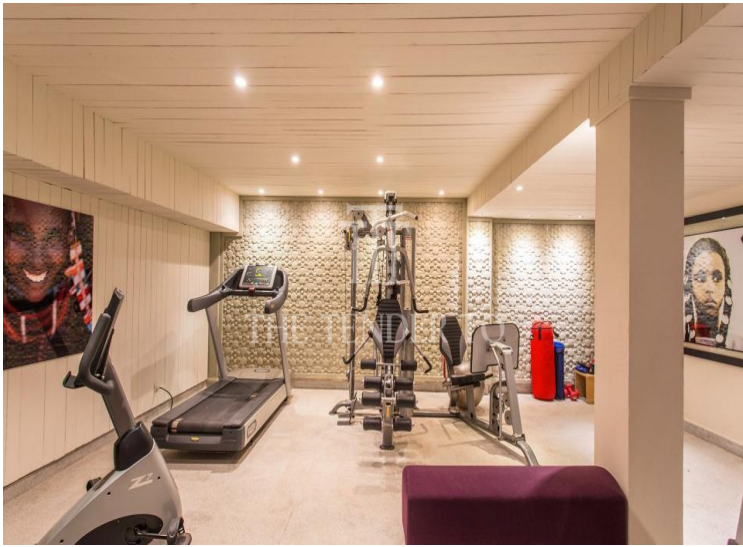
buanderie, chambre de service et logement gardien. Les circulations ont été pensées pour une utilisation intuitive et parfaitement organisée. À l'extérieur, la propriété révèle des équipements rares : un putting green de 7 trous, un terrain de pétanque, un potager, des patios, un solarium, des fontaines et un garage pouvant accueillir 4 voitures. Les panneaux solaires, le système de goutte-à-goutte, la cuisine professionnelle équipée, les piscines intérieure et extérieure et la sécurité renforcée complètent la sensation d'un lieu autonome, complet et conçu pour durer. Cette villa est une adresse confidentielle, où la douceur de vivre marrakchie rencontre le confort contemporain dans un cadre exceptionnel. Une manière privilégiée d'habiter la Palmeraie, entre nature, élégance et tranquillité absolue.

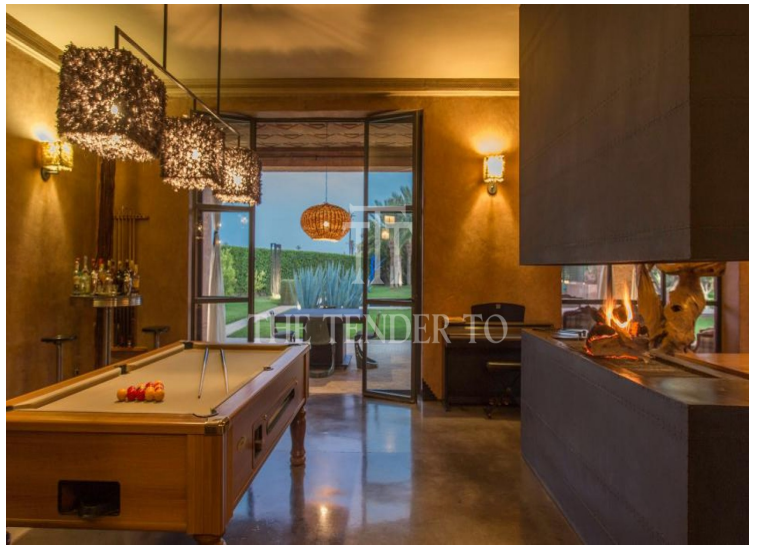


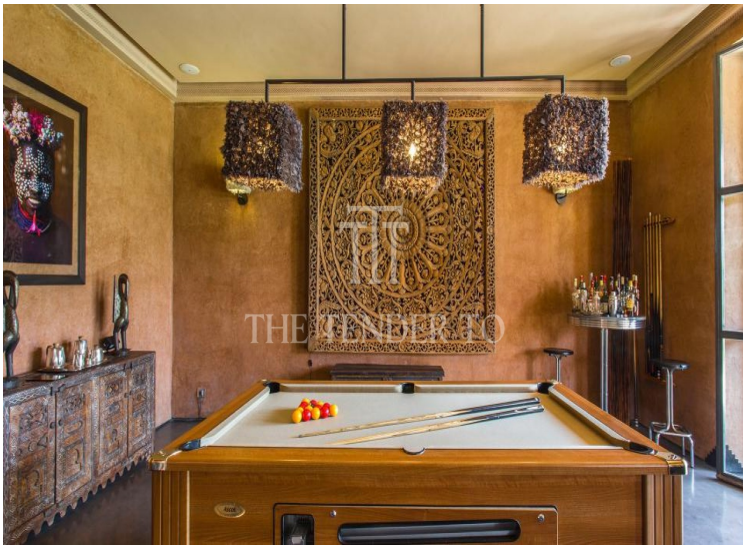














## **PISTACHE REAL ESTATE SARL**

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

**[pistacherealestate@gmail.com](mailto:pistacherealestate@gmail.com)**

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)