



THE TENDER TO

Villa contemporaine - Palmeraie, Marrakech

Villa • Emplacement: Marrakech, Maroc • Réf: IV0021

Prix: **5 900 000 €**

Frais d'agence inclus



✓ 970.00 m ² Surface habitable	✓ 11000.00 m ² Terrain	✓ 6 082 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 5 Chambres	✓ 5 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 1 Salons	✓ 1 Garages	✓ 14 Pièces	✓ Meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

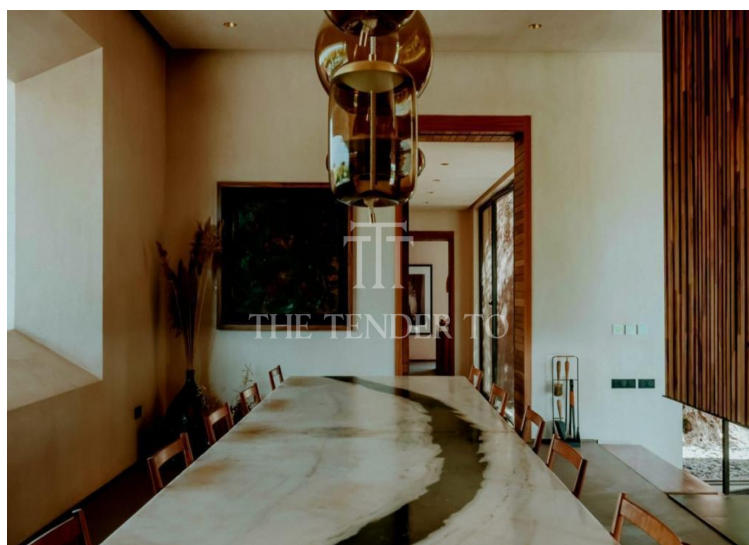
Les point forts:

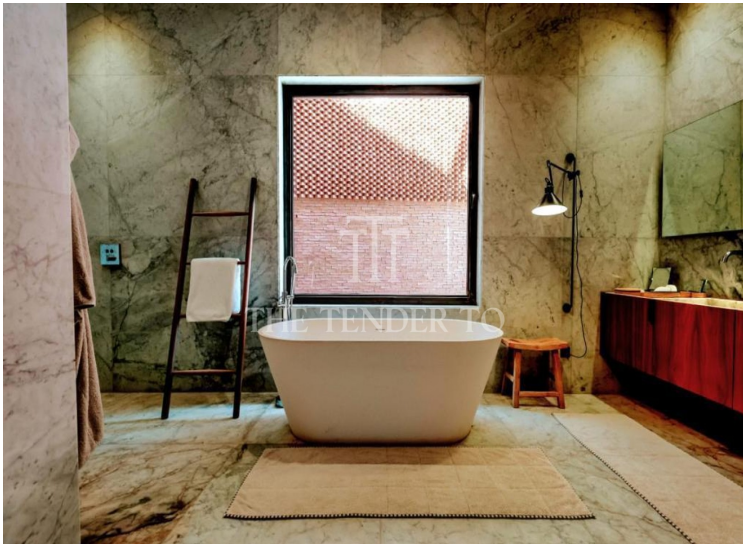
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Placards intégrés
- ✓ État général du bien
- ✓ Vue montagne
- ✓ Exposition sud
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Piscine
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

Au cœur de la Palmeraie, à seulement vingt minutes du centre de Marrakech, cette villa contemporaine se distingue par une architecture raffinée, où les lignes modernes et les matériaux bruts s'accordent avec subtilité à certains codes marocains. Béton ciré, bois naturel, volumes épurés et teintes minérales se mêlent harmonieusement à une façade ocre et à quelques touches inspirées de l'architecture locale, offrant un ensemble élégant, cohérent et parfaitement intégré à son environnement. Implantée sur un parc paysager d'un hectare, la propriété s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de vastes baies vitrées laissant entrer la lumière tout au long de la journée. La piscine chauffée de trente-cinq mètres trace une ligne horizontale spectaculaire autour de laquelle les espaces de vie s'organisent naturellement. Les salons, conçus dans un esprit chaleureux et minimaliste, alternent bois, pierre et textures naturelles. Cheminées intégrées, bibliothèques sculptées, salons ouverts sur le jardin et terrasses protégées composent un lieu de vie fluide, pensé pour recevoir et se détendre. Les salles à manger intérieure et extérieure renforcent cette notion d'espace continu, en dialogue constant avec la nature alentour. La villa compte cinq suites, dont deux masters directement orientées vers la piscine.

Chacune offre une atmosphère calme et lumineuse, alliant matériaux naturels, rangements intégrés et salles de bain élégantes. Un patio central arboré vient apporter une respiration végétale au cœur de la maison. Côté prestations, tout est conçu pour un confort haut de gamme : salle de cinéma, salle de fitness avec douche et sanitaires, cave à vin vitrée, cuisine professionnelle, chauffage au sol, climatisation réversible et finitions d'un excellent niveau. À l'extérieur, le jardin planté de palmiers, d'oliviers et d'essences locales dessine un cadre apaisant. Terrasses, espaces de détente et zones ombragées prolongent l'expérience d'une villa parfaitement adaptée au climat de Marrakech. Un logement pour le personnel, des espaces techniques complets et un parking privatif viennent compléter l'ensemble. Cette propriété incarne l'équilibre parfait entre architecture contemporaine, matériaux naturels et influences marocaines maîtrisées. Une villa exceptionnelle, élégante et intemporelle, au cœur de la Palmeraie.









PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)