



THE TENDER TO

Villa Amelkis Style Boccara

Villa • Emplacement: Marrakech, Maroc • Réf: IV0017

Prix: **4 200 000 €**

Frais d'agence inclus



✓ 700.00 m ² Surface habitable	✓ 6700.00 m ² Terrain	✓ 6 000 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 8 Chambres	✓ 8 Salles de bains
✓ 1 Cuisines	✓ 2 Salons	✓ 1 Garages	✓ 20 Pièces	✓ Non meublé État
✓ 1 Salles à manger	✓ 0 Bureaux			

Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Exposition sud
- ✓ Piscine

Description:

The Tender To vous propose une villa classique située à proximité d'Amelkis, au sein d'un domaine hautement sécurisé. Spacieuse et harmonieuse, elle s'organise autour d'espaces de vie généreux qui dialoguent naturellement avec le jardin et la piscine. Le cœur de la maison se distingue par une superbe verrière qui fait office de salon lumineux. Cet espace baigné de lumière, ouvert sur la piscine et la végétation, apporte une élégance contemporaine et crée une atmosphère chaleureuse toute l'année. À ses côtés, deux salons intérieurs - dont un avec cheminée - ainsi qu'une salle à manger structurent la vie quotidienne avec fluidité et confort. Une salle de cinéma vient compléter cet ensemble pour des moments plus intimes. La villa compte huit chambres avec salles de bain, dont cinq ouvrent directement sur le jardin, offrant une véritable connexion avec l'extérieur. Le patio intérieur dessert deux chambres prolongées par leur hammam et leurs sanitaires privés, ajoutant une dimension bien-être rare. Trois autres chambres se situent à l'étage pour préserver calme et intimité. Une cuisine fonctionnelle, une chambre pour le personnel avec salle de bain et divers espaces techniques assurent une organisation maîtrisée. La piscine, de belle longueur, rythme le jardin et prolonge naturellement les pièces de vie. Une adresse élégante et complète, idéale pour ceux qui recherchent une villa sécurisée, lumineuse et parfaitement pensée, dans la continuité de l'exigence The Tender To.











PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](https://www.facebook.com/thetenderto)

[@thetenderto](https://www.instagram.com/thetenderto)